

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания, на земельном участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в 35 м на юго-запад от ориентира-здания магазина, расположенного по адресу:
г. Озерск, микрорайон Заозерный, 4

29.07.2013

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: территория проекта межевания расположена в 35 м на юго-запад от ориентира-здания магазина, расположенного по адресу: г. Озерск, микрорайон Заозерный, 4. Площадь земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства составляет 1,8165 га. Площадь земельного участка для организации благоустройства составляет 0,6446 га.

Организация-заказчик: ООО «ПроектСтрой», 456780, г. Озерск, пр. К. Маркса, 29в, телефон: 7-42-83

Организация-разработчик: ООО «УралАЗпроект», 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 153А, телефон: (351)263-11-45, факс (351)263-54-75, E-mail: uralazpro@yandex.ru/

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 08.07.2013 № 13.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Ведомости органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области» от 08.07.2013 № 24/147 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в сети Интернет <http://ozerskadm.ru> с 08.07.2013 года, оповещение о проведении публичных слушаний направлено телефонограммой 23.07.2013 правообладателям смежных земельных участков, в Собрание депутатов Озерского городского округа.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена с 09 июля по 24 июля 2013 г. в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 8.30 – 17.40, перерыв: с 13.00-14.00; пятница: с 8.30 – 16.40, перерыв: с 13.00-14.00. Экспозицию посетили 12 жителей города Озерска. Во время проведения экспозиции поступило 1 письменное обращение от депутата избирательного округа «Заозерный» Бежаева Ю.В. с предложениями по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 25 июля 2013 года по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а, актовый зал администрации Озерского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: с 17-00 до 18-30 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкова О.В.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: начальник отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности – Березина Н.М.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 77 участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний участниками внесено 3 предложения. С учетом письменных обращений депутата избирательного округа «Заозерный» Бежаева Ю.В. и Фросина В.Н. всего поступило 10 предложений по проекту:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание предложения
1	Бежаев Ю.В.	1. Расчетное количество жителей, проживающих в проектируемых домах с учетом нормы жилищной обеспеченности по городу Озерску составляет по проекту 1373 человека. Предлагается общее расчетное количество жителей увеличить до 1600 человек. 2. Проектом предусмотрено 148 машиномест и 33 гостевых места перед офисной частью, что недостаточно для такого количества проживающих с учетом уровня автомобилизации в городе Озерске. Предлагается увеличить количество машиномест. 3. Стоянка № 1 находится в непосредственной близости к воде, стоянка № 2 находится в пляжной зоне – единственном месте отдыха жителей микрорайона, стоянка № 3 находится недопустимо близко к питьевому водоему и все они находятся в охранной зоне ВЛ – 6 кВ (согласно приложению). Требую пересмотреть расположение и количество парковочных мест. 4. Рассмотреть вариант предоставления застройщику земельного участка напротив магазина в микрорайоне Заозерный, 4 для размещения парковок в увеличенном количестве, благоустройства береговой зоны и ее отделению от автопарковок путем создания барьера из деревьев.
2	Макаров Ю.Б.	1. Часть территории на повороте проезда Объездной, не предоставленной застройщику, осталась «белым пятном». Предлагаю проектировщикам разработать предложения по обустройству этой части территории. 2. При подъезде к участку предусмотрен противопожарный проезд и разворотная площадка для пожарных машин. Предлагаю предусмотреть тротуар с усиленным покрытием для возможности проезда пожарных машин.

3	Леликов В.П.	1. Проектом предусмотрены автостоянки вдоль проезда Объездной в непосредственной близости от озера Иртяш и территории пляжа. Предлагаю рассмотреть возможность использования этой территории под организацию отдыха жителей микрорайона, возможно под размещение на этом месте пешеходной зоны, малых форм или спортивных площадок, а автостоянки разместить в районе АЗС.
4	Фросин В.Н.	1. Против проектирования, межевания и застройки участка жильем. 2. На этом участке разработать обоснованные проектные предложения транспортной развязки для автопотоков в старую и новые части города с учетом увеличения автотранспорта при въезде в город в 3 и более раза и ее увязке с его застройкой. 3. Использовать этот участок для обеспечения жителей мкр. Заозерный объектами соцкультбыта в пешеходной доступности, в т.ч.: физкультурно-оздоровительным центром, баней, клубом, поликлиникой, почтой и др.

Обсуждение проекта планировки сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения представленного проекта выступили представитель застройщика – директор ООО «ПроектСтрой» Семенов Сергей Владимирович, представитель проектной организации – директор ООО «УралАЗпроект» Ульянов Николай Петрович, начальник отдела генерального плана и транспорта Уральского филиала ОАО «ГСПИ-» УПИИ «ВНИПИЭТ», председатель городского отделения Союза архитекторов России – Макаров Ю.Б. Представитель проектной организации Ульянов Н.П. ознакомил участников слушаний с основными показателями проекта планировки территории, межевания земельных участков, до участников публичных слушаний были доведены предложения по развитию территории микрорайона, даны исчерпывающие ответы на вопросы участников заседания относительно рассматриваемого проекта. Выступления участников публичных слушаний изложены в протоколе, который является неотъемлемой частью данного заключения.

Заключение по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания, на земельном участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в 35 м на юго-запад от ориентира-здания магазина, расположенного по адресу: г. Озерск, микрорайон Заозерный, 4:

1) Публичные слушания по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания, на земельном участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в 35 м на юго-запад от ориентира-здания магазина, расположенного по адресу: г. Озерск, микрорайон Заозерный, 4, считать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2) Одобрить проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания, на земельном участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в 35 м на юго-запад от ориентира-здания магазина, расположенного по адресу: г. Озерск, микрорайон Заозерный, 4.

3) При дальнейшем проектировании ООО «УралАЗпроект» учесть конструктивные предложения участников публичных слушаний, не противоречащие нормативно-правовым актам и строительным правилам.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение и протокол публичных слушаний подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Озерского городского округа в сети «Интернет» и газете «Ведомости органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области».

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

Н.М. Березина